

DON ANTONIO JESUS VALERO NAVARRETE, ARQUITECTO PERTENECIENTE AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA, CON RESIDENCIA EN MALAGA, Y N° DE COLEGIADO 39

CERTIFICO

Como Arquitecto Autor del Proyecto y Director de las Obras de Edificio para 79 viviendas, aparcamientos y trasteros, en la Parcela R-1.3, del Sector R-2.6, de Torremolinos, que en el día de hoy, se han dado por finalizadas las mismas.

El solar sobre el que se ubica la edificación citada, tiene una superficie total de 8.976,77 m².

El Conjunto dispone de dos sótanos generales, debajo de la correspondiente planta baja de acceso, así como cuatro plantas elevadas, y otra más de ático.

El sótano -2 consta de 72 plazas de aparcamientos, 3I trasteros y los siete accesos a las cajas de escaleras que se corresponden con los portales.

También se sitúan en este sótano, tres aljibes, con sus grupos de presión y uno para justificación de la NBE-CPI-96.

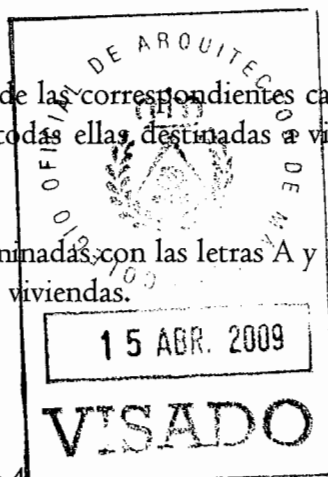
En el sótano -I, se realiza en forma de "ele" y sobre la huella del anterior, que consta de 72 plazas de aparcamientos y 48 trasteros, los siete accesos a las cajas de escaleras que llevan a los portales, y dos RITI, uno en cada ala del Edificio.

Este sótano tiene acceso directo desde la calle.

Se realiza una planta baja que es la de acceso general del Edificio, en la que se encuentra la Conserjería junto a la entrada del Conjunto cerrado, y desde la que se controla la entrada a los siete portales o bloques que integran la edificación, así como el acceso al gran jardín común central.

Desde los siete portales citados, y a través de las correspondientes cajas de escaleras y ascensores, se accede a las plantas superiores, todas ellas destinadas a viviendas, con la siguiente composición:

En el portal I, se sitúan las viviendas denominadas con las letras A y B en las plantas Baja a 4ª, y en la planta Ático la letra C. Total II viviendas.



En el portal 2, se sitúan las viviendas denominadas con las letras A y B en las plantas Baja a 4ª, y en la planta Ático las letras C y D. Total I2 viviendas.

En el portal 3, se sitúan las viviendas denominadas con las letras A y B en las plantas Baja a 4ª, y en la planta Ático las letras C y D. Total I2 viviendas.

En el portal 4, se sitúan las viviendas denominadas con la letra A en la planta baja, y con las letras A y B en las plantas Iª a 4ª, y en la planta Ático la letra C. Total I0 viviendas.

En el portal 5, se sitúan las viviendas denominadas con las letras A y B en las plantas Baja a 4ª, y en la planta Ático la letra C. Total I1 viviendas.

En el portal 6, se sitúan las viviendas denominadas con las letras A y B en las plantas Baja a 4ª, y en la planta Ático la letra C. Total I1 viviendas.

En el portal 7, se sitúan las viviendas denominadas con las letras A y B en las plantas Baja a 4ª, y en la planta Ático las letras C y D. Total I2 viviendas.

Lo que hace un total de 79 viviendas, citadas anteriormente.

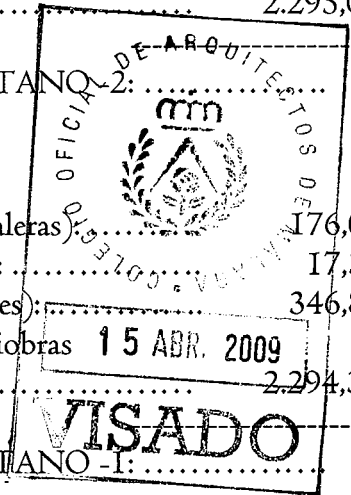
Las superficies totales construidas por planta y por uso, expresándose también las de los elementos comunes son las siguientes:

Planta de Sótano -2.-

- Accesos a sótanos (caja de escaleras):	176,05 m ²
- Instalaciones comunes (aljibes y grupos de presión):	86,59 m ²
- Zonas de trasteros (3I unidades):	276,86 m ²
- Zona de aparcamientos y maniobras (garaje para 72 plazas):	2.295,05 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO -2:	2.834,55 m ²

Planta de Sótano -I.-

- Accesos a sótanos (caja de escaleras):	176,05 m ²
- Instalaciones comunes (RITI):	17,39 m ²
- Zonas de trasteros (48 unidades):	346,80 m ²
- Zona de aparcamientos y maniobras (garaje para 72 plazas):	2.294,31 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO -I:	2.834,55 m ²



Planta Baja.-

- Viviendas	1.338,01 m ² .
- Portales, escaleras y elementos comunes	324,83 m ² .
- Zona diáfana junto al portal 4.....	83,51 m ² .

TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA 1.746,35 m².

Planta Primera.-

- Viviendas	1.532,07 m ² .
- Escaleras y elementos comunes	203,28 m ² .

TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA 1.735,35 m².

Planta Segunda.-

- Viviendas	1.532,07 m ² .
- Escaleras y elementos comunes	203,28 m ² .

TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA 1.735,35 m².

Planta Tercera.-

- Viviendas.....	1.696,20 m ² .
- Escaleras y elementos comunes	203,29 m ² .

TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA TERCERA 1.899,49 m².

Planta Cuarta.-

- Viviendas.....	1.696,20 m ² .
- Escaleras y elementos comunes	203,29 m ² .

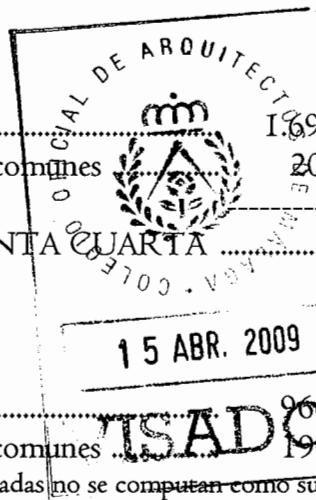
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA CUARTA 1.899,49 m².

Planta Ático.-

- Viviendas	966,87 m ² .
- Escaleras y elementos comunes	195,48 m ² .

Nota (*) (Las terrazas descubiertas y apergoladas no se computan como superficie construida)

TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA ATICO 1.162,35 m².



Planta de Cubierta.-

- Bloque 3	34,02 m ² .
Casetón de escaleras	17,00 m ² .
RITS	17,02 m ² .
- Bloque 6	34,02 m ² .
Casetón de escaleras	17,00 m ² .
RITS	17,02 m ² .

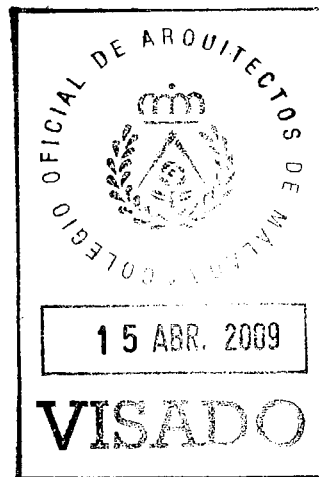
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA DE CUBIERTA 68,04 m².

TOTAL SUP. CONSTRUIDA DEL EDIFICIO 15.915,52 m².

La edificación ha sido construida con los materiales y calidades que fueron definidas y aprobadas en el Proyecto de Edificación y en la documentación escrita y planos del estado Final de Obras.

Además se acreditan por éste Certificado, que las obras de edificación están terminadas, que las de urbanización y servicios están en condiciones de utilización, y que todas ellas están recogidas en el proyecto y planos de dirección aprobados, que ha obtenido Licencia Municipal de Obras, y la documentación técnica que la desarrolla, y cumplen con las normas de diseño y calidad vigentes.

Y para que conste donde proceda, y a petición de su propietario Edificaciones Porras Fontiveros, S.A., expido el presente en Málaga, a uno de Abril de dos mil nueve.



**Certificado final
de dirección de obra**

Edificación Edificio para 79 viviendas, aparcamientos y trasteros.....
Emplazamiento Parcela R-1.3, del Sector R-2.6.....
Localidad Torremolinos.....
Propietario Edificaciones Porras Fontiveros, S.A.....
Arquitecto/a autor del proyecto Antonio J. Valero Navarrete.....
Constructor EDIPSA Constructora, S.A.

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga

D/Dª Fernando Martínez Reinoso Colegiado/a nº 729.....

CERTIFICO: Que la ejecución material de las obras reseñadas ha sido realizada bajo mi inspección y control, de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido la presente:

En Málaga a 1 de Abril de 2009.

Visado: Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Málaga



Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

D/Dª Antonio J. Valero Navarrete..... Colegiado/a nº 39.....

CERTIFICO: Que con fecha 1 de Abril de 2009 la edificación consignada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que la desarrolla, por mí redactada, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se la destina.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido la presente:

En Málaga a 1 de Abril de 2009.

Visado:

